



Au service des :

→ **Aménageurs**

→ **Foncières**

→ **Développeurs**

→ **Promoteurs**

→ **Bailleurs sociaux**

**Optimisez la conception
de vos projets immobiliers
et accélérer leur livraison**



Des constructions vertueuses pour les communautés de demain

Fort d'une expertise unique en conception bas-carbone et construction hors-site, High Six accompagne les acteurs de l'immobilier-construction dans le développement, la digitalisation et l'industrialisation de :

- Projets de construction neuve ou rénovation de bâtiments
- Produits de construction hors-site

Nos missions

Assistance technique à maîtrise d'ouvrage

Optimisez la conception de vos projets immobiliers et accélérez leur livraison.

Ingénierie hors-site pour les acteurs de la construction

Boostez vos capacités d'études pour conquérir de nouveaux marchés.

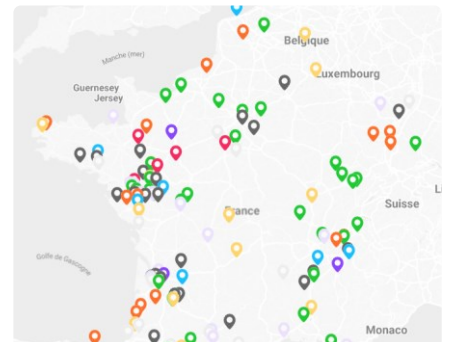
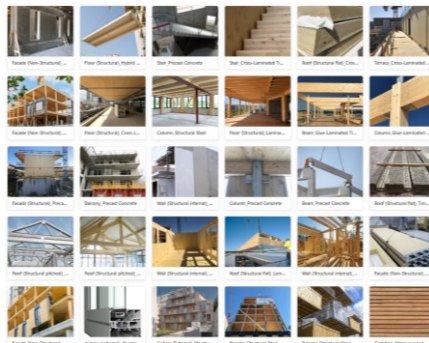
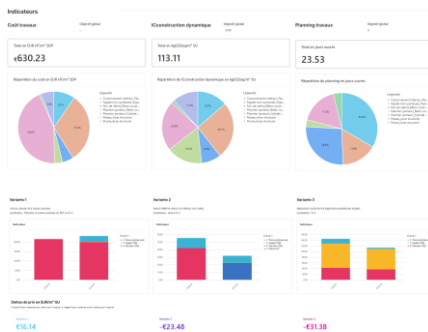
Développement de solutions constructives bas-carbone

Déployez des solutions décarbonées et répliquables pour un usage ciblé.

La plateforme High Six

une réponse inédite à l'équation coût-carbone-délais

Nous assemblons expertises, solutions et partenaires pour concevoir des recettes constructives décarbonées, optimales et répliquables en réponse à une multitude de cas d'usages.



Conception multicritère

Anticiper, itérer et optimiser en un temps record et à moindre coût



Solutions constructives hors-site et biosourcées

Construire mieux, plus rapidement et à coût (carbone) maîtrisé



Écosystèmes régionalisés

Distribuer la production pour gagner en flexibilité et créer de la valeur locale

Des bénéfices concrets pour la maîtrise d'ouvrage

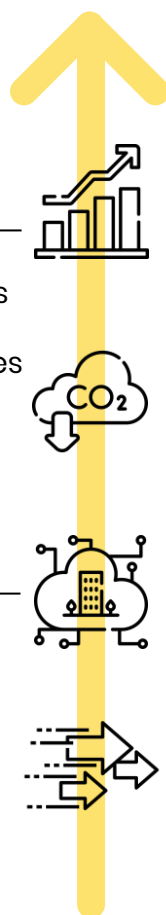
En alliant son expertise en construction hors-site à une approche digitale sur-mesure, nous guidons vos prises de décision pour impacter positivement les coûts, les délais et le bilan carbone des projets, tout en favorisant l'expression architecturale.

Sécurisez l'atteinte de vos objectifs

Accédez dès les phases concours aux indicateurs de performance de vos projets pour fiabiliser le coût de construction, les délais et l'atteinte des seuils réglementaires

Capitalisez sur votre expérience

Facilitez l'exploitation des données des projets déjà réalisés pour livrer la même qualité sur un nombre grandissant de projets et réduire les coûts de conception



Décarbomez à moindre coût

Intégrez les solutions constructives optimales pour atteindre les objectifs les plus ambitieux

Maximisez les avantages du hors-site

De la conception à la réalisation, maîtrisez vos opérations et augmentez la productivité des chantiers tout en réduisant les aléas

Nos services

Grace au digital, High Six déploie une offre unique pour optimiser vos projets bas-carbone, de la faisabilité aux ordres de services.



Amélioration continue de vos produits immobiliers

- L'approche produit pour augmenter la répliquabilité des recettes constructives
- Structuration du catalogue de solutions constructives
- Stratégie d'achats hors-site



Intégration opérationnelle sur vos projets

- Définition de recettes constructives optimales
- Assistance technique à la conception bas-carbone
- Analyse multicritère et pilotage des indicateurs de performance (coût, délais, bilan carbone, approvisionnement, ...)

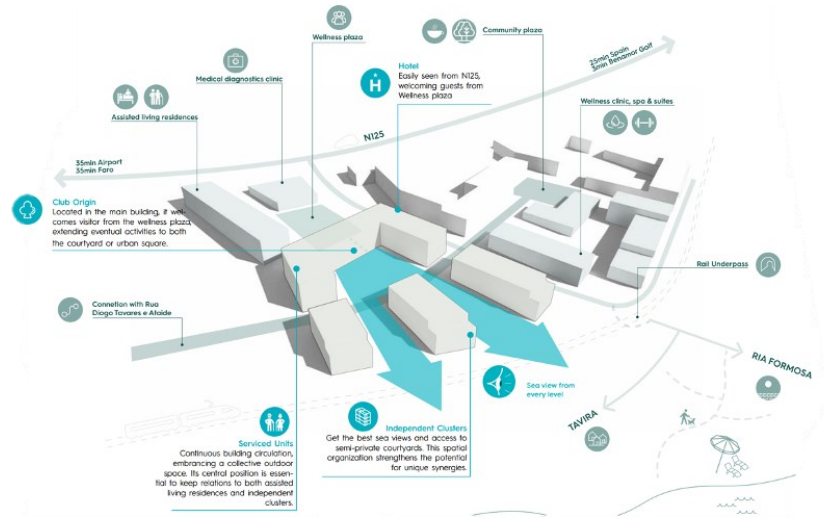
De la faisabilité aux ordres de services

À travers une méthodologie éprouvée et adaptable, nous intervenons aux étapes clés pour faciliter vos prises de décisions, qu'elles soient stratégiques ou opérationnelles.

Tavira Wellness Village 55 000m² / Tavira, Portugal

Conseil à l'aménageur privé

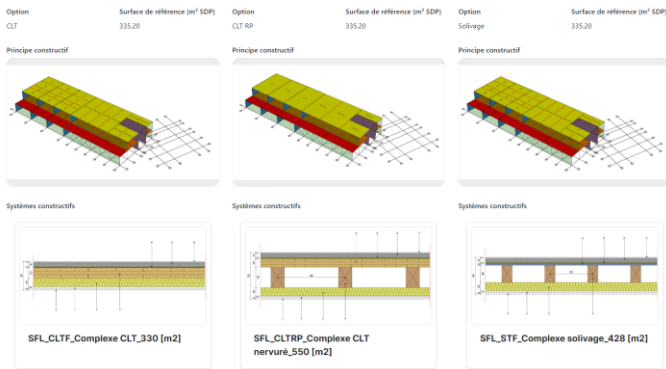
- Gestion de la conception architecturale et technique
- Intégration optimale de solutions constructives hors-site et bas-carbone.
- Supervision de la faisabilité



Conseil stratégique

Faisabilité

Compétition



ZAC de Courtaulin 70 logements / Magny-le-Hongre, France

Aide à la prise de décisions pour la maîtrise d'ouvrage et de l'EPA Marne.

- Analyse multicritère de 3 propositions architecturales compétitrices
- Évaluation de l'impact des orientations constructives sur les objectifs.
- Focus béton de chanvre



Surélévation d'hôtel (confidentiel) +50 chambres / Paris, France

Assistance technique pour trouver la recette constructive optimale en termes de légèreté et rapidité d'exécution en site occupé.

- Estimation TCE et ingénierie concourante avec la maîtrise d'œuvre
- Identification et analyse multicritère de systèmes constructifs (façades, planchers et toitures) préfabriquées, biosourcées et approvisionnées localement.



Bellecombe Tikehau 4300m² / Lyon, France

Intégration de la solution CREE

- Étude de faisabilité en phase ESQ
- Étude pré-PC
- Prise en compte de plusieurs singularités architecturales : façades cintrées, parement en pisé préfabriqué, balcons en porte-à-faux, toiture terrasse...

Les Dryades 2950m² / La Riche, France

- Ingénierie des systèmes
- BIM management
- Assistance à la passation des contrats travaux



Pré-PC

Pré-AO

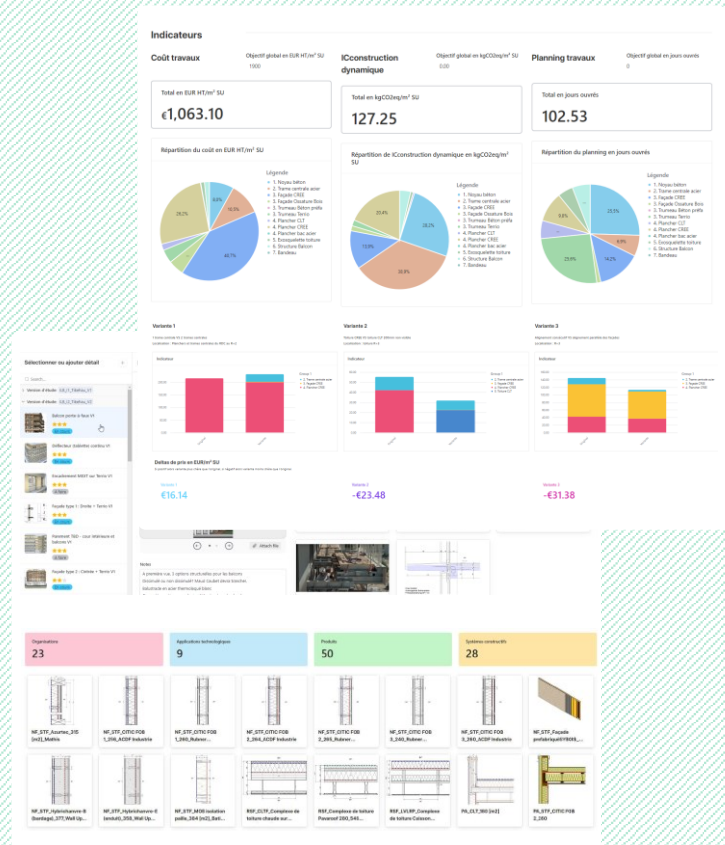
Livraison

Les meilleures décisions avec un temps d'avance

- Analyse du triptyque coûts-délais-carbone
- Comparaison d'impact carbone
- Estimation du nombre de modules spécifiques
- Comparaison de variantes constructives

Dès les phases amont, High Six identifie les systèmes constructifs adaptés au projet et développe la stratégie constructive optimale.

En un temps record, notre étude de faisabilité multicritère met en lumière l'impact des choix constructifs sur les indicateurs de performance du projet, facilitant ainsi vos prises de décision et vous permettant d'atteindre vos objectifs.





**Contactez-nous
pour votre futur projet**

→ highsix.fr

Aubin +33764469073
Balcerzak aubin@highsix.xyz